

وأساليب إدارتها؟ وهل أسلوب النظرة التقليدي كاف للنهوض بالوقف في الجزائر وتفعيل صيغ الاستثمار؟ وكيف يمكن تغيير مفهوم النظرة على الوقف من إدارة للتسيير إلى إدارة للتدبير، بما يخدم تحقيق أهداف المؤسسة الوقفية، ثم السعي إلى التوفيق بين متطلبات الاستثمار من حيث ضرورة تجميع الموارد الوقفية، ومتطلبات الحفاظ على سمعة المؤسسة الوقفية، ومن حيث احترام إرادة الواقفين؟

### أهداف الملتقى

- إرساء مفاهيم جديدة للعمل الوقفي.
- تنمية الأوقاف العقارية.
- إيضاح الأبعاد المؤسسية للوقف النامي.
- التعرف على وضعية الأملاك الوقفية في الجزائر.

### محاور الملتقى

المحور الأول: الوضعية القانونية والتنظيمية للوقف العقاري في قانون الأوقاف والقوانين المتعلقة بالشأن العقاري

المحور الثاني: العقود القانونية لاستثمار الأملاك الوقفية في الجزائر.

المحور الثالث: الصيغ الحديثة لتنمية الأصول العقارية الوقفية- نظرة شرعية وتقييم الجدوى الاقتصادية.

تميز الحياة الاقتصادية المعاصرة، في عالم تعددت فيه المنتجات المالية سواء تعلق الأمر بتعبئة الموارد أو بتوظيفها، واقتراح صيغة وقفية جديدة تخدم أغراض التنمية من حيث تراكم رأس المال في المنبع وكذلك في المصب.

والعمل على تنمية الأوقاف العقارية يقتضي إرساء مفاهيم جديدة للعمل الوقفي بما يتفق مع الأحكام الشرعية ومتطلبات التنمية بمفهومها المعاصر، ومن هذا المنطلق يأخذ الوقف النامي شكل المؤسسة المالية الوسيطة التي تسعى إلى التقريب بين جمهور الواقفين من جهة ووحدات العجز من جهة أخرى... والمضي بإيضاح الأبعاد المؤسسية للوقف النامي؛ من حيث تعبئة الموارد الوقفية وتوظيفها بما يخدم أغراض التنمية الاقتصادية، وكذا آليات تسيير الأصول العينية عن طريق هيئات خاصة، تسند لها مهمة توثيق الحجج الوقفية وتسجيلها ومتابعة التدفقات المالية إيرادا ومحاسبة ومراجعة بالإضافة إلى الاستشارات القانونية، لأن النشاط العقاري يكتنفه الكثير من اللوائح التنظيمية والإجرائية التي لا يعرف خباياها إلا أهل التخصص.

وهو ما يحملنا على طرح التساؤل الرئيس المتعلق بالبحث عن الأدوات القانونية لاستغلال العقار الوقفي، والأساليب الناجعة لتنمية الأصول العقارية الوقفية؟

ويتفرع عن ذلك تساؤلات تتعلق بمحل استغلال الأوقاف في السياسة العقارية بالجزائر؟ ووضعية الأملاك الوقفية بالجزائر



وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

جامعة مصطفى اسطمبولي - معسكر

مخبر الأدوات القانونية للسياسة العقارية

بالتعاون مع فرقة بحث PRFU

"استثمار الأوقاف العقارية العامة بما يخدم أغراض التنمية الاقتصادية"

ينظمان الملتقى الوطني الافتراضي الأول بتقنية التحاضر عن بعد Google Meet

"استثمار الأوقاف العقارية العامة بما يخدم أغراض التنمية الاقتصادية"

يوم 29 جوان 2022

### إشكالية الملتقى

إن الأوقاف بشكلها التقليدي لا يمكن أن تكتسب دورا بارزا في العملية التنموية لأنها لا تلبى شروط النماء الاقتصادي كما عرفها أهل الاختصاص، لذلك كان العمل على سد هذه الحلقة المفقودة بتحديث المؤسسة الوقفية وتمكينها من مواكبة التطورات الجديدة التي

## تحت رعاية مدير جامعة مصطفى

### اسطمبولي معسكر

الأستاذ الدكتور بن طاطا سمير

تحت إشراف: عميد كلية الحقوق والعلوم

السياسية: د. دباكلة محمد

رئيس الملتقى: أ. د. حجاري محمد- مدير المخبر

رئيس اللجنة العلمية: أ. د. رصاع موسى

### أعضاء اللجنة العلمية:

- أ. د. حجاري محمد..... جامعة معسكر
- أ. د. عمري رشيد..... جامعة معسكر
- أ. د. مسعودي رشيد ..... جامعة معسكر
- أ. د. شامي أحمد ..... جامعة تيارت
- د. يحيياوي سعاد..... جامعة معسكر
- د. حسيني إسحاق..... جامعة معسكر
- د. فلاق محمد..... جامعة معسكر

رئيس اللجنة التنظيمية: د. حيرش نور الدين

جامعة مصطفى اسطمبولي معسكر

### أعضاء اللجنة التنظيمية:

- د. بن زيان سعادة..... جامعة معسكر
- د. سالم محمد ..... جامعة معسكر
- د. حيدور جلول..... جامعة معسكر

## قواعد المشاركة في الملتقى

- يشترط في البحث الأصالة و الجدية و احترام معايير المنهجية العلمية .
- أن لا يكون البحث المقدم قد سبق نشره أو المشاركة به من قبل ، و أن يتوافق مع محاور الملتقى.
- آخر أجل لإرسال المداخلة كاملة مع استمارة المشاركة يكون يوم 22 جوان 2022 على البريد الإلكتروني:

seminairewaf@gmail.com

- الرد على المداخلات المقبولة يكون يوم 24 جوان 2022

- تقبل المداخلات باللغات التالية :العربية، الفرنسية، الانجليزية.
- ترفق المداخلات بملخصين أحدهما باللغة العربية و الأخر باللغة الانجليزية.

- تكتب المداخلات بالغة العربية بالخط Traditional arabic الحجم 16 ، والهوامش بنفس الخط بحجم الخط 12 ، و المداخلات باللغة الأجنبية بخط Times New Roman الحجم 14 ، و الهوامش بنفس الخط بحجم 12.

- تكتب الهوامش في أسفل الصفحة بطريقة آلية .
- يجب أن لا تتعدى المداخلة 25 صفحة و لا تقل عن 15 صفحة من الحجم A4.
- تقبل المداخلات الفردية و الثنائية.
- التحاضر عن طريق تقنية Google Meet

استمارة المشاركة في

الملتقى الوطني الافتراضي حول

"استثمار الأوقاف العقارية العامة بما يخدم أغراض

التنمية الإقتصادية"

يوم 29 جوان 2022 بقاعة الاجتماعات المكتبة

المركزية- جامعة مصطفى اسطمبولي معسكر

الإسم	
اللقب	
الشهادة العلمية	
الرتبة	
المؤسسة	
الهاتف	
البريد الإلكتروني	
عنوان المداخلة	
المحور	