الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

قرار رقم 1552 مؤرّخ في 25 أكتوبر 2026

يحدد برنامج التعليم لنيل شهادة الماستر في ميدان "حقوق وعلوم سياسية"، شعبة " حقوق "، تخصص " القانون العقاري " لدى الجامعات والمراكز الجامعية ومؤسسات التكوين العالي

إنّ وزير التعليم العالي والبحث العلمي،

- بمقتضى القانون رقم 99-05 المؤرّخ في 18 ذي الحجة عام 1419 الموافق 4 أبريل سنة 1999 والمتضمّن القانون التوجيهي للتعليم العالي، المعدّل والمتمّم،
- وبمقتضى المرسوم الرئاسي رقم 25-241 المؤرخ في 21 ربيع الأول عام 1447 الموافق 14 سبتمبر سنة 2025 والمتضمن تعيين أعضاء الحكومة، المعدل،
- وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 90-149المؤرّخ في 2 ذي القعدة عام 1410 الموافق 26 مايو سنة 1990 والمتضمّن إنشاء جامعة التكوين المتواصل، وتنظيمها وعملها، المعدّل والمتمّم،
- وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 03-279 المؤرخ في 24 جمادى الثانية عام 1424 الموافق 23 غشت 2003 الذي يحدد مهام الجامعة والقواعد الخاصة بتنظيمها وسيرها، المعدل والمتمم،
- وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 05-299 المؤرخ في 11 رجب عام 1426 الموافق 16 غشت 2005 الذي يحدد مهام المركز الجامعي والقواعد الخاصة بتنظيمه وسيره،
- وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 13-77 المؤرّخ في 18 ربيع الأوّل عام 1434 الموافق 30 يناير سنة 2013 الذي يحدد صلاحيات وزير التعليم العالي والبحث العلمي،
- وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 18-263 المؤرخ في 8 صفر عام 1440 الموافق 17 أكتوبر سنة 2018 الذي يحدد شروط منح الوصاية البيداغوجية لمؤسسات التكوين العالي التابعة لدوائر وزارية أخرى وكيفيات ممارستها،
- وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 22-208 المؤرخ في 5 ذي القعدة عام 1443 الموافق 5 جوان سنة 2022 الذي يحدّد نظام الدراسات والتكوين للحصول على شهادات التعليم العالي،
- وبمقتضى القرار رقم 75 المؤرخ في 26 مارس 2012 والمتضمّن إنشاء اللجنة البيداغوجية الوطنية للميدان ويحدد مهامها وتشكيلتها وتنظيمها وسيرها،
- وبمقتضى القرار رقم 503 المؤرخ في 15 جويلية 2014 الذي يحدد مدونة الفروع لميدان "حقوق وعلوم سياسية"، لنيل شهادتي الليسانس والماستر،
- وبمقتضى القرار رقم 1022 المؤرخ في 23 أكتوبر 2017 الذي يحدد مهام وشروط الالتحاق بجامعة التكوين المتواصل،
- وبمقتضى القرار رقم 605 المؤرخ في 30 ماي 2022 الذي يحدد مدونة ميادين التكوين للحصول على شهادات التعليم العالي،
- وبناءً على محضر اجتماع اللجنة البيداغوجية الوطنية لميدان "حقوق وعلوم سياسية" المنعقد بجامعة الوادي يومي: 07 و08 جانفي 2026،
- وبناءً على محضر اجتماع اللجنة البيداغوجية الوطنية لميدان "حقوق وعلوم سياسية" المنعقد بجامعة غرداية يومي: 15 و16 أفريل 2026،
- وبناءً على محضر اجتماع اللجنة الوطنية لتأهيل عروض التكوين المنعقد بتاريخ 24 جوان 2026،

يـقـــرر ما يأتي:

المادة الأولى: يهدف هذا القرار إلى تحديد برنامج التعليم لنيل شهادة الماستر في ميدان "حقوق وعلوم سياسية"، شعبة "حقوق"، تخصص " القانون العقاري" لدى الجامعات والمراكز الجامعية ومؤسسات التكوين العالي، طبقا لملحق هذا القرار.

المادة 2 : يسري مفعول أحكام هذا القرار على الطلبة المسجلين في السنة الأولى ماستر بعنوان السنة الجامعية 2026-2027.

المادة 3: يكلف المدير العام للتعليم والتكوين ومديرو مؤسسات التعليم والتكوين العاليين، كل فيما يخصه، بتطبيق هذا القرار الذي سينشر في النشرة الرسمية للتعليم العالي والبحث العلمي.

حرّر بالجزائر، في 25 أكتوبر 2026

ع/ وزير التعليم العالي والبحث العلمي

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
الأمين العام
الأستاذ: توفيق قندوزي
02

ملحق القرار رقم 1552 المؤرّخ في 25 أكتوبر 2026

الذي يحدد برنامج التعليم لنيل شهادة الماستر في ميدان "حقوق وعلوم سياسية"،
شعبة " حقوق "، تخصص "القانون العقاري" لدى الجامعات والمراكز الجامعية ومؤسسات التكوين العالي

السداسي الأول:

وحدة التعليم		الحجم الساعي السداسي	الحجم الساعي الأسبوعي				المعامل	الأرصدة	نوع التقييم	
		15 أسبوع	محاضرة	أعمال موجهة	أعمال تطبيقية	أعمال أخرى			متواصل	امتحان
وحدة التعليم الأساسية		**450 سا**	**9 سا**	**4سا 30 د**	-	**16سا 30 د**	**9**	**18**	-	-
الرمز: و.ت. أ س 2.1 الأرصدة: 18 المعامل: 09	المادة 1: الملكية العقارية	150 سا	3 سا	1سا 30 د	-	5سا 30 د	3	6	% 40	% 60
	المادة 2: قانون الأملاك الوطنية	150 سا	3 سا	1سا 30 د	-	5سا 30 د	3	6	% 40	% 60
	المادة 3: الحقوق العينية الأصلية	150 سا	3 سا	1سا 30 د	-	5سا 30 د	3	6	% 40	% 60
وحدة التعليم المنهجية		**75 سا**	**1سا 30 د**	**1سا 30 د**		**7 سا**	**2**	**5**	-	-
الرمز: و.ت.م 2.1 الأرصدة: 05 المعامل: 02	المادة: منهجية تحرير الوثائق القانونية والقضائية(تكييف حسب التخصص)	**75 سا**	1سا 30 د	1سا 30 د	-	**7 سا**	2	**5**	% 40	% 60
وحدة التعليم الاستكشافية		**90 سا**	**3 سا**	-	-	**3 سا**	**2**	**4**	-	-
الرمز: و.ت.إس : 2.1 الأرصدة: 04 المعامل: 02	المادة 1: مسح الأراضي العام	45 سا	1سا 30 د	-	-	1 سا 30 د	1	2	-	%100
	المادة 2: الملكية العقارية الوقفية	45 سا	1سا 30 د	-	-	1 سا 30 د	1	2	-	%100
وحدة التعليم الأفقية		**67 سا 30 د**	**4 سا 30 د**				**3**	**3**		
الرمز: وت أف : 2.1 الأرصدة: 03 المعامل: 03	المادة 1: المقاولاتية	22 سا 30 د	1سا 30 د	-	-	-	1	1	-	%100
	المادة 2: لغة أجنبية (انجليزية) 1	22 سا 30 د	1سا 30 د	-	-	-	1	1	-	%100
	المادة 3: البرمجة	22 سا 30 د	1سا 30 د	-	-	-	1	1	-	%100
مجموع السداسي 1		**757سا 30 د**	**18 سا**	**6 سا**	-	**26سا 30 د**	**16**	**30**		

ملحق القرار رقم 1552 المؤرّخ في 25 أكتوبر 2026

الذي يحدد برنامج التعليم لنيل شهادة الماستر في ميدان "حقوق وعلوم سياسية"،
شعبة " حقوق "، تخصص "القانون العقاري" لدى الجامعات والمراكز الجامعية ومؤسسات التكوين العالي

السداسي الثاني:

وحدة التعليم		الحجم الساعي السداسي	الحجم الساعي الأسبوعي				المعامل	الأرصدة	نوع التقييم	
		15 أسبوع	محاضرة	أعمال موجهة	أعمال تطبيقية	أعمال أخرى		15 أسبوع	محاضرة	أعمال موجهة
وحدة التعليم الأساسية		**450 سا**	**9 سا**	**4 سا 30 د**	**-**	**16 سا 30 د**	**9**	**18**		
الرمز: و.ت. أ س 2.1 الأرصدة: 18 المعامل: 09	المادة 1: التوثيق والشهر العقاري	150 سا	3 سا	1 سا 30 د	-	5 سا 30 د	3	6	%40	%60
	المادة 2: العقار الفلاحي	150 سا	3 سا	1 سا 30 د	-	5 سا 30 د	3	6	%40	%60
	المادة 3: الحقوق العينية التبعية	150 سا	3 سا	1 سا 30 د	-	5 سا 30 د	3	6	%40	%60
وحدة التعليم المنهجية		**75 سا**	**1 سا 30 د**	**1 سا 30 د**		**7 سا**	**2**	**4**	-	-
الرمز: و.ت.م 2.1 الأرصدة: 04 المعامل: 02	المادة: أخلاقيات البحث العلمي	75 سا	1 سا 30 د	1 سا 30 د	-	7 سا	2	4	%40	%60
وحدة التعليم الاستكشافية		**90 سا**	**3 سا**	**-**	**-**	**3 سا**	**2**	**4**	-	-
الرمز: و.ت.إس : 2.1 الأرصدة: 04 المعامل: 02	المادة 1: الجرائم الواقعة على العقار	45 سا	1 سا 30 د	-	-	1 سا 30 د	1	2	-	%100
	المادة 2: رقمنة المعاملات العقارية	45 سا	1 سا 30 د	-	-	1 سا 30 د	1	2	-	%100
وحدة التعليم الأفقية		**120 سا**	**4 سا 30 د**	**1 سا 30 د**		**5 سا 30 د**	4	**4**		
الرمز: وت أف : 2.1 الأرصدة: 04 المعامل: 04	المادة 1: المؤسسات الناشئة المرنة	75 سا	1 سا 30 د	1 سا 30 د		5 سا 30 د	2	2	%40	%60
	المادة 2: لغة أجنبية (انجليزية) 2	22 سا 30 د	1 سا 30 د	-	-	-	1	1	-	%100
	المادة 3: الذكاء الاصطناعي	22 سا 30 د	1 سا 30 د	-	-	-	1	1	-	%100
مجموع السداسي 2		**810 سا**	**18 سا**	**7 سا 30 د**	**-**	**32 سا**	**17**	**30**	-	-

ملحق القرار رقم 1552 المؤرّخ في 25 أكتوبر 2026

الذي يحدد برنامج التعليم لنيل شهادة الماستر في ميدان "حقوق وعلوم سياسية"،
شعبة " حقوق "، تخصص "القانون العقاري" لدى الجامعات والمراكز الجامعية ومؤسسات التكوين العالي

السداسي الثالث:

وحدة التعليم		الحجم الساعي السداسي	الحجم الساعي الأسبوعي				المعامل 15 أسبوع	الأرصدة محاضرة	نوع التقييم	
		15 أسبوع	محاضرة	أعمال موجهة	أعمال تطبيقية	أعمال أخرى			أعمال موجهة	أعمال تطبيقية
وحدة التعليم الأساسية		**450 سا**	**9 سا**	**4 سا 30 د**	**-**	**16 سا 30 د**	**9**	**18**	**-**	**-**
الرمز: و.ت. أ س 2.1 الأرصدة: 18 المعامل: 09	**المادة 1**: العقار الاقتصادي	150 سا	3 سا	1 سا 30 د	-	5 سا 30 د	3	6	%40	%60
	المادة 2: القيود الواردة على الملكية	150 سا	3 سا	1 سا 30 د	-	5 سا 30 د	3	6	%40	%60
	المادة 3: المنازعات العقارية	150 سا	3 سا	1 سا 30 د	-	5 سا 30 د	3	6	%40	%60
وحدة التعليم المنهجية		**75 سا**	**1 سا 30 د**	**1 سا 30 د**	**-**	**7 سا**	**2**	**6**	**-**	**-**
الرمز: و.ت.م 2.1 الأرصدة: 06 المعامل: 02	المادة: منهجية اعداد مذكرة	75 سا	1 سا 30 د	1 سا 30 د	-	7 سا	2	6	%40	%60
وحدة التعليم الاستكشافية		**90 سا**	**3 سا**	**-**	**-**	**3 سا**	**2**	**4**	**-**	**-**
الرمز: و.ت.إس: 2.1 الأرصدة: 04 المعامل: 02	**المادة 1**: قانون التهيئة والتعمير	45 سا	1 سا 30 د	-	-	1 سا 30 د	1	2	-	%100
	المادة 2: قانون الترقية العقارية	45 سا	1 سا 30 د	-	-	1 سا 30 د	1	2	-	%100
وحدة التعليم الأفقية		45 سا	**3 سا**	**-**	**-**	**-**	**2**	**2**	**-**	**-**
الرمز: و.ت.إس: 2.1 الأرصدة: 02 المعامل: 02	**المادة 1**: لغة أجنبية (انجليزية) 3	22 سا 30 د	1 سا 30 د	-	-	-	1	1	-	%100
	المادة 2: البرمجيات الحرة والمصادر المفتوحة	22 سا 30 د	1 سا 30 د	-	-	-	1	1	-	%100
مجموع السداسي 3		**735 سا**	**16سا 30د**	**6 سا**	**-**	**26سا 30د**	**15**	**30**	**-**	**-**

ملحق القرار رقم 1552 المؤرّخ في 25 أكتوبر 2026

الذي يحدد برنامج التعليم لنيل شهادة الماستر في ميدان "حقوق وعلوم سياسية"، شعبة " حقوق "، تخصص "القانون العقاري" لدى الجامعات والمراكز الجامعية ومؤسسات التكوين العالي

السداسي الرابع:

	الحجم الساعي الأسبوعي	المعامل	الأرصدة
ملتقى	1 سا 30 د	1	2
مذكرة نهاية الدراسة	48 سا 30 د	1	28
المجموع	50 سا	2	30